

Wzór UMOWA NR..... /2024

zawarta w dniu w

pomiędzy Parafią Ewangelicko-Augsburską pw. Najświętszej Marii Panny z siedzibą: ul. Mickiewicza 36, Legnica, nr NIP: 6911208777, nr REGON 390279830, zwaną dalej „Zamawiającym”,

w imieniu której działa: Ks Jerzy Gansel - proboszcz Parafii,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/ wpisanym do KRS nr....., z siedzibą, NIP,

zwanym dalej „Wykonawcą” w imieniu którego działają :

1.

2.

Zadanie jest realizowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach udzielonej dotacji przez Gminę Legnica.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Legnica, kościół gotycki p.w. Marii Panny, prace ratunkowe fragmentu elewacji południowej i wschodniej kościoła”**.
2. Przedmiotem zamówienia w zakresie w/w zadania jest wykonanie prac konserwatorskich zgodnie z postępowaniem zakupowym - zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy i dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, w szczególności: programem prac konserwatorskich – „Elewacja południowa i wschodnia kościoła p.w. Marii Panny w Legnicy”, projektem „Remont konserwatorski elewacji południowej i wschodniej (korpus nawy głównej, nawa boczna południowa z aneksem – kaplice i zakrystia, prezbiterium) kościoła p.w. Marii Panny w Legnicy, przedmiarem robót, które stanowią integralne części składowe niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, z którymi Wykonawca zapoznał się.

§ 2

1. Wykonawca wykona zakres umowy w terminie: do dnia 30 listopada 2024r.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu umowy. Za dzień zawiadomienia przyjmuje się dzień doręczenia zawiadomienia do siedziby Zamawiającego. Przedmiotem odbioru będzie wykonanie przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru. W przypadku ujawnienia wad podczas odbioru protokół odbioru powinien dodatkowo zawierać wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia.

4. Czynności odbioru będą trwały nie dłużej, niż 2 dni, chyba że zostaną ujawnione wady, wówczas Wykonawca po ich usunięciu zawiadomi ponownie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy bez wad, potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż umowa jest wykonana w terminie o którym mowa ust. 1 gdy do tego dnia zostanie podpisany protokół odbioru końcowego o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace **na okres miesięcy.**

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły w formie ryczałtu w wysokości: zł netto (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT% w kwocie: zł (słownie:złotych 00/100), zł brutto (słowniezłotych 00/100).
2. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje zakup wszystkich niezbędnych do wykonania umowy materiałów oraz inne związane z wykonaniem umowy koszty, w tym koszty uzyskania uzgodnień, dokumentów itp. - związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją postępowania, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty ubezpieczenia, koszty utrzymania, organizacji i likwidacji zaplecza terenu prowadzenia robót.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek prac lub kosztów określonych w dokumentacji postępowania i ich nieujęci w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłaty z Promesy z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz przyjmuje do wiadomości że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi potrzeba wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych będą one przedmiotem dodatkowych ustaleń Stron w formie aneksu do Umowy. Zamówienia takie rozliczane będą kosztorysem sporządzonym w oparciu o składniki określone w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen materiałów i cen sprzętu oraz wartości robót w ww. kosztorysie przyjmuje się, że ceny zostaną ustalone przez Strony w wyniku negocjacji, jednak nie mogą być one wyższe niż średnie ceny określone według wydawnictwa SEKOCENBUD dla Województwa Dolnośląskiego z ostatniego kwartału okresu poprzedzającego realizację robót.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.

8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego w rozumieniu art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny.
9. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia posługuje się podwykonawcami, do faktury obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty oraz pisemny dowód rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ma prawo wnieść uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym, niż 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o możliwości wniesienia uwag.
12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi pod warunkiem nie zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w określonym w ust. 11 terminie.
13. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Strony i służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
14. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w § 2 ust 5, po otrzymaniu środków z dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 14 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
16. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 14 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
17. Wykonawca naliczy do faktury końcowej podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu ich wystawienia.
18. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
19. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
20. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 14 jest rachunkiem umożliwiającym płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 - t.j z późn. zm.).

21. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego ust 19, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w ust. 14 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
22. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
23. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP oraz zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie tego statusu.
24. Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie wykonywanych prac wraz z odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy za szkody wobec osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie, aż do chwili podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przejęcie terenu robót,
 - b) zorganizowanie miejsca prowadzenia robót oraz zapewnienie jego pełnej ochrony i zabezpieczenia,
 - c) zapewnienie wykwalifikowanych pracowników do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zachowywanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP przy realizacji prac,
 - e) umożliwianie wstępu na teren robót przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom innych organów i instytucji uprawnionych do kontroli,
 - f) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów (odpadów, śmieci),
 - g) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, wywiezienie ewentualnych odpadów do składowania na wysypisku i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy,
 - h) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się:
 - 1) ponosić koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty stałe, koszty zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania i inne dla potrzeb budowy, zorganizować zaplecze sanitarne dla pracowników budowy,
 - 2) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy oraz zaplecze sanitarne budowy. Wykonawca doprowadzi wodę oraz energię elektryczną na teren budowy stosownie do potrzeb budowy, w uzgodnieniu z Użytkownikiem. Wykonawca będzie ponosił: koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię.
 - b) zabezpieczyć i wyгородzić miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu, negatywnym działaniem warunków atmosferycznych, w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektów, zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektów oraz przyległego terenu i obiektów sąsiednich przez cały okres realizacji inwestycji.
 - 3) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 4) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) prowadzić roboty w sposób bezpieczny.
 - b) wszelkie uciążliwości redukować do minimum.
 - c) wykonać wszelkie zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 5) przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów i przekazać je Zamawiającemu (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa),
 - 6) opracować i doręczyć Zamawiającemu ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
 - a) dokumentację powykonawczą wraz ze zmianami po 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku CD/DVD, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania.
 - b) dokumentację odbiorową oraz przekazać ją Zamawiającemu po 2 egzemplarze - operat kołaudacyjny w wersji papierowej, dołączyć tożsamą wersję elektroniczną zapisaną na płycie CD lub DVD (2 egz.), zawierającą między innymi: sprawozdanie techniczne – opis techniczny wykonanych robót wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów powstałych na budowie, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy, certyfikaty.

- 7) zawiadomić o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy oraz uzyskać ich pozytywne opinie, w razie konieczności zapewnić czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru przez Zamawiającego i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały zgodne z oryginalnymi rozwiązaniami, stosowanymi podczas budowy obiektu, przy uwzględnieniu, iż wszystkie nowe materiały muszą być atestowane i niezawierające szkodliwych związków chemicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie terenu robót,
 - b) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - a) za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - b) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni do jego doręczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż **wartość brutto Umowy** - **zł**, przy czym w zawartej umowie ubezpieczenia dla wymaganego zakresu ubezpieczenia nie będzie franszyz oraz udziału własnego wyższych niż zł (*nie więcej niż 3% wartości brutto umowy*).
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców chyba, że podwykonawcy zapewnią swoje polisy OC.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
4. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z następujących przyczyn:
 - a) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie do 30 dni, licząc od dnia zaistnienia okoliczności określonych w § 8 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy będzie:- tel.
2. Ze strony Wykonawcy osoba uprawnioną do nadzoru realizowanych prac i uczestnictwa w odbiorze będzie: - nr tel.

§ 10

1. Postanowienia niniejszej umowy mogą zostać zmienione, jeżeli konieczność wprowadzenia

zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest..... ,
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o Ochronie Zabytków oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Wszystkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....