



**POLSKI
ŁĄD**



Legnica, dnia 09.04.2024 r.

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

OGŁOSZENIE

Zamawiający: Parafia Ewangelicko - Augsburska pw. Najświętszej Marii Panny w Legnicy

adres: ul. Mickiewicza 36 , 59-220 Legnica

I. Informacje o zamówieniu:

1. Nazwa zadania: Legnica, kościół gotycki p.w. Marii Panny, prace ratunkowe fragmentu elewacji południowej i wschodniej kościoła
2. Zadanie realizowane będzie przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach udzielonej dotacji przez Gminę Legnica (tj. wnioskodawcy, któremu udzielono dofinansowania z RPOZ z przeznaczeniem na udzielenie dotacji Zamawiającemu).
3. Postępowanie nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
9. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **prac konserwatorskich i restauratorskich fragmentu elewacji południowej i wschodniej kościoła p.w. Marii Panny w Legnicy zgodnie z programem prac konserwatorskich i projektem, na podstawie których zostały wydane pozwolenia: nr 220/2024 z dnia 05.03.2024 r. i nr 48/2024 z dnia 08.03.2024 r.**

Obiekt: Kościół pw. Marii Panny w Legnicy wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 579/744/123/L z dnia 21.09.1960 r.

III. Sposób obliczenia ceny oferty:

1. Zamawiający przyjął w przedmiotowym postępowaniu **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z niniejszym ogłoszeniem oraz załączonymi do niego dokumentami, w szczególności: projektem umowy, przedmiarem.
3. **Przedmiar prac ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do sporządzenia wyceny.**
4. W cenie oferty należy ująć wszystkie prace konserwatorskie i budowlane, dostawy i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, niniejszego ogłoszenia i załączonych do niego dokumentów.
5. Zamawiający wymaga odbycie wizji lokalnej zabytku na dowód czego Zamawiający potwierdzi podpisem przygotowane przez Wykonawcę w dwóch egz. (po jednym dla każdej ze stron) Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej - Załącznik nr 9. Wizja ma na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe oszacowanie kosztów Wykonawcy. W związku z powyższym wizji lokalnej w imieniu Wykonawcy dokonuje co najmniej jedna z osób wskazanych w ofercie jako kierownik. Termin wizji lokalnej zostanie wskazany. Podczas wizji będzie możliwy wgląd w przedmiotową dokumentację Projekt i Program Prac Konserwatorskich.
6. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
7. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do stosowania przy zabytkach, zgodnych z Programem Prac Konserwatorskich. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaju materiału, producent, deklaracje, atesty) które planuje wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia i akceptacja przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez nadzór konserwatorski.
8. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. (prawa budowlanego, ustawy o ochronie i opiece zabytków, przepisów BHP, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, zastosowania oznaczeń etc.), zgodnie z harmonogramem wydarzeń liturgicznych i świeckich w kościele.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia strefy pracy, z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem wszelkiej infrastruktury technicznej, zabytkowej, utrzymania miejsca pracy w stanie wolnym od przeszkód. Zachowania szczególnej ostrożności i zminimalizowania uciążliwości związanej z prowadzonymi pracami. Ponoszenia odpowiedzialności na zasadzie winy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
10. W celu przedstawienia ceny wymagane jest podanie w Formularzu Oferty ceny netto, wartości podatku VAT i ceny brutto za całość zamówienia.
11. Cena oferty BRUTTO powinna być podana cyfrowo i słownie – wg wzoru Formularza Oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Cenę należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IV. Maksymalny termin realizacji zamówienia: 30 listopada 2024 r.

V. Gwarancja: Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane prace na okres **min. 24 miesiące** – max. do 60 miesięcy.

VI. Termin związania ofertą: 30 dni.

VII. Sposób płatności: wynagrodzenie ryczałtowe płatne przelewem, na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie **do 30 dni** od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z dokumentami rozliczeniowymi, po otrzymaniu środków z dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Szczegółowe warunki dotyczące płatności zawiera projekt umowy załączony do ogłoszenia.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy przygotować w formie pisemnej, zgodnie z załączonym do niniejszego ogłoszenia Formularzem Oferty - załącznik nr 1,
2. oferta powinna zawierać:

pełne dane Wykonawcy wraz z adresem siedziby, adresem mailowym, numerem telefonu kontaktowego, imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionych ze strony Wykonawcy do podpisania umowy, cenę ofertową (ryczałtową) netto, brutto wraz z podaniem wartości podatku VAT, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, termin związania ofertą oraz wymagane załączniki i wskazane w zapytaniu dokumenty.

IX. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Zdolności technicznej

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, jeżeli:

Wykonawca w szczególności wykazał, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał na rzecz Inwestora:

1) co najmniej 6 robót budowlanych obejmujących konserwację elewacji gotyckich, ceglanych (powstałych przed 1500 r.) na budynkach wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, w ilości minimum 200 m² każda robota.

Załącznik nr 5 stanowi wykaz wykonanych robót z załącznikami.

2) co najmniej 6 prac konserwatorskich obejmujących konserwację kamiennej-piaskowcowej rzeźby lub detalu architektonicznego na obiektach wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków obejmujących konserwację - czyszczenie metodą ablacji laserowej.

Załącznik nr 6 stanowi wykaz wykonanych prac konserwatorskich z załącznikami.

3) co najmniej 10 robót - prac konserwatorskich obejmujących konserwację elewacji (cegłanych, kamiennych) na budynkach użyteczności publicznej „w ruchu” - wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, o wartości prac w roku kalendarzowym, nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy zł brutto) każda robota.

Poprzez budynki użyteczności publicznej zamawiający rozumie również kościoły. Budynkami użyteczności publicznej nie są budynki mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne.

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”.

2. Zdolności zawodowej

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, jeżeli:

Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami do realizacji zadania, kompetentnymi do pełnienia funkcji:

1) Kierownika budowy – osoba spełniająca przynajmniej następujące warunki:

a) posiada odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782.);

b) posiada doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy obiektach zabytkowych i zdobył 20-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków;

c) posiada uprawnienia projektowe uprawniające do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie i wykonawcze kierownika budowy;

d) przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2) Kierownika prac konserwatorskich - osoba spełniająca przynajmniej następujące warunki:

a) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych ze specjalizacją – konserwacja i restauracja rzeźby kamiennej i detalu architektonicznego;

b) posiada odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782.);

c) posiada doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych i zdobył 20-letnią praktykę zawodową przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

3) Kierownika robót - osoba spełniająca przynajmniej następujące warunki:

- a) posiada doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierowania robotami budowlanymi na obiektach zabytkowych i zdobył 10-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków;
- b) posiada uprawnienia do pełnienia funkcji kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na obiektach zabytkowych;
- c) przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Załącznik nr 8 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

UWAGI:

Należy złożyć wraz z ofertą dowody potwierdzające spełnienie ww. warunku tj. kopię dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia przez kilka osób funkcji przewidzianych dla osób skierowanych do kierowania oraz wykonywania prac konserwatorskich objętych przedmiotem zamówienia.

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”.

3. Zdolności ekonomicznej i organizacyjnej:

- 1. Wykonawca posiada aktualne ubezpieczenie OC na co najmniej kwotę 1 000 000,00 złotych, potwierdzone dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

Należy złożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”.

- 2. Wykonawca stawiał się w terminie na wizję lokalną wyznaczoną przez Zamawiającego.

Należy przedłożyć potwierdzenie odbycia wizji lokalnej potwierdzone przez Zamawiającego podczas odbycia wizji lokalnej - Załącznik nr 9.

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”.

X. Miejsce i sposób złożenia oferty:

Ofertę, w formie pisemnej, należy złożyć:

- a) pocztą na adres: ul. Mickiewicza 36 , 59-220 Legnica

LUB

- b) dostarczyć osobiście na adres Parafii: ul. Mickiewicza 36 , 59-220 Legnica.

XI. Termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 09.05.2024 r. do godziny 10.00.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Decyduje data złożenia oferty u Zamawiającego.

XII. Kryteria oceny ofert:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1. Oferty oceniane będą w skali 10 punktowej dla każdego z kryteriów.
2. Przy wyborze ofert najkorzystniejszych Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem (wagą):

Kryterium 1 **Cena ofertowa** – waga kryterium **60%**

Kryterium 2 **Termin wykonania** – waga kryterium **35%**

Kryterium 3 **Gwarancja** – waga kryterium **5%**.

a. W ramach kryterium 1. Cena ofertowa:

Spośród wszystkich ofert, oferta z najniższą ceną ofertową zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 10, która następnie zostanie przemnożona przez wagę kryterium (60%).

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych według wzoru: Liczba punktów = $(C_{min}/C_{bad}) \times 10 \times 60\%$ gdzie:

- C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich cen ofert podlegających ocenie
- C_{bad} - cena badanej oferty

Składniki: C_{min} i C_{bad} przed wyliczeniem punktów zostaną w razie konieczności zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Wynik przed zsumowaniem zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

b. W ramach kryterium 2 Termin wykonania:

Zamawiający wymaga zrealizowania inwestycji do dnia 30 listopada 2024 r. Wykonawca może zaoferować krótszy termin wykonania. Oferta o najkrótszym terminie wykonania liczonym w dniach kalendarzowych otrzyma najwyższą ilość 10 punktów które następnie zostaną przemnożone przez wagę kryterium (35%).

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych według wzoru: Liczba punktów = $(T_{min}/T_{bad}) \times 10 \times 35\%$

- T_{min} – Termin najkrótszy wykonania liczony w dniach kalendarzowych spośród wszystkich ofert podlegających ocenie.
- T_{bad} – Termin wykonania liczony w dniach kalendarzowych w badanej ofercie.

Wynik przed zsumowaniem zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. Termin wykonania, do oceny ofert, będzie liczony w dniach kalendarzowych od dnia otwarcia ofert do dnia 30 listopada 2024 r.

c. W ramach kryterium 3 Gwarancja

Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 24-cio miesięcznej gwarancji na wykonane prace. Wykonawca może zaoferować dłuższy termin gwarancji liczony dla pełnych miesięcy kalendarzowych. Oferta o najdłuższym okresie gwarancji liczonym dla pełnych miesięcy kalendarzowych otrzyma najwyższą ilość 10 punktów, które następnie zostaną przemnożone przez wagę kryterium (5%)

Jednakże wyznacza się maksymalny okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy. Tym samym każda oferta z okresem gwarancji wynoszącym 60 miesięcy lub więcej otrzyma tą samą, maksymalną ilość punktów. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych według wzoru:

$$\text{Liczba pkt} = (\text{Gbad}/\text{Gmax}) \times 10 \times 5\%$$

- Gbad – gwarancja w badanej ofercie liczona jako pełne miesiące,
- Gmax – gwarancja najdłuższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie liczona w pełnych miesiącach.

3. Wynik przed zsumowaniem zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
4. Końcowa ocena oferty stanowić będzie sumę punktów przyznanych w każdym kryterium po uwzględnieniu odpowiedniej wagi kryterium.
5. Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów. Maksymalna liczba przyznanych punktów wynosi 10.
6. Wynik zostanie podany do dwóch miejsc po przecinku.
7. W przypadku równego wyniku decydować będzie kryterium ceny, tj. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy z najniższą ceną.

XIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty: o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie mailowo zawiadomi wybranego oferenta oraz [stosowną informację zamieści także na tablicy ogłoszeń Parafii, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta w Legnicy \(tj. wnioskodawcy ubiegającego się o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przeznaczeniem na udzielenie dotacji\).](#)

W toku badań ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

W sytuacji zaistnienia szczególnych okoliczności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

XIV. Wykluczenia

1. Z zapytania wyklucza się:
 - 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w Zapytaniu, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 2) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w Zapytaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 3) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w Zapytaniu o udzielenie zamówienia;
 - 4) wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
 - 5) wykonawcę, którego oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione.
 - 5) wykonawcę, którego oferta zawiera rażąco niską cenę lub rażąco krótki termin wykonania prac nie gwarantujące prawidłowego wykonania zadania.

2. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania Zapytania o udzielenie zamówienia. Oferta wykluczonego Wykonawcy zostanie odrzucona.

XV. Szczegółowych wyjaśnień i informacji w sprawie niniejszego zapytania ofertowego udzielają:

Proboszcz Parafii Jerzy Gansel tel.kom. 515684562.

Załączniki:

1. Formularz Oferty
2. Informacje ogólne o Wykonawcy
3. Oświadczenie
4. Projekt umowy
5. Wykaz prac
6. Wykaz prac
7. Wykaz prac
8. Wykaz osób
9. Protokół z wizji lokalnej
10. Przedmiar prac